

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิน อี 22 สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดยบริษัท ออร์จิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิน อี 22 สเตชัน) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี 22 สเตชั่น)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี 22 สเตชั่น) ของบริษัท ออริจิน สยามวิท สยาลวด จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการกึ่งหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี 22 สเตชั่น) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูนิเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบ มาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการจดทะเบียน และเมื่อไม่ขัดกฏหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไว้ใ้ในกฎหมายนั้น ๆ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาว่าควรสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาว่าควรวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาว่าควรสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาว่าควรวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ The Origin Sukhumvit-Saiyut Station (ดี ออร์จิน สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น)” เป็น “โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น)” แต่ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการโอนสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<div>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</div> <div>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</div> <div>3. ดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</div> <div>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 300 และ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 420 ลูกบาศก์เมตร และจะถูกจำกัดการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ และภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานได้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำออกกรณีน้ำค้างบ่อในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลาดต่อไป</div> <div>5. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินยาวตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับคลองหิน จะสามารถป้องกันการชนไชรากต้นไม้ และการป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวคลอง</div>	<div>ไม่มี</div> <div>ไม่มี</div> <div>ไม่มี</div> <div>ไม่มี</div> <div>ไม่มี</div>	<div>-ภาคผนวก ข รูปที่ 1</div> <div>-ภาคผนวก ข รูปที่ 2</div> <div>-ภาคผนวก ข รูปที่ 3</div> <div>-ภาคผนวก ข รูปที่ 1</div> <div>-ภาคผนวก ข รูปที่ 4</div> <div>-ภาคผนวก ข รูปที่ 5</div>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากท่อไอเสียของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) บริเวณชั้น 1 โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ความสูง 3 เมตรตลอด แนวอาคารจอดรถยนต์ ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนกับ พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ออกแบบผนังอาคารจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกตลอดแนวอาคารเป็น ผนังทึบ ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเป็นผนังทึบของแนวอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ซึ่งช่วยกันไม่ให้อากาศระบายออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำ การติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง พร้อมกันกับป้ายให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26, 29, 30, 31 ชั้น ดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 ตลอดแนวอาคารจอดรถยนต์ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้มีการก่อสร้างผนังอาคารจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก ตลอดแนวอาคารเป็นผนังทึบ และด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเป็นผนังทึบ ประมาณครึ่งหนึ่งของแนวอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ซึ่งช่วยกันไม่ให้ อากาศระบายออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยตรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณจุดลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	4) โครงการกำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถ อยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปูกลดน้ำตัดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวที่มีความสมบูรณ์	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีพนักงานคอยรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย และตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางพลาสติกใส่ไว้ในเพลทเหล็กสีดำ เลือบ กันสนิม ที่บริเวณตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของ อาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-9 ซึ่งเป็นช่องเปิด เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,040.62 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิอากาศที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ภูมิทัศน์โครงการเลือกปลูกไม้ความสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากกรณีโครงการที่มี ปริมาณ 1,078 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง บนอาคาร ชั้นที่ 29-31 ชั้นดาดฟ้า และชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	1. จัดให้การทำสัญญาเช่ารถความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้ได้อย่างชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับแบบ Aeration activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำรีมถนนสายลาดต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) โครงการประสานให้รถดูดซับตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาดูดซับปฏิบัติการไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4) โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงคลองทันที พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำเสียสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีการดำเนินการให้การให้รถดูดซับตะกอนส่วนเกินเข้ามาดูดซับก่อนไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงคลองทันที พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวท ข รูปที่ 12 - ภาคนวท ข รูปที่ 13</p> <p>- ภาคนวท ข รูปที่ 12 - ภาคนวท ข รูปที่ 13</p> <p>- ภาคนวท ข รูปที่ 57</p> <p>- ภาคนวท ข รูปที่ 58</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ยอดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้สิ่งสกปรกเล็ดลอดออกสู่ภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักคนละห้องหนึ่ง ห้องพักคนละห้องหนึ่ง พร้อมระเบียง และห้องพักผ่อนกลางแจ้งอย่างสวยงาม พร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักผ่อนแยก ซึ่งจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักผ่อนแยกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักผ่อนแยก เพื่อชะลอการนำเสียของเสีย	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	3) โครงการจัดให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักคนละห้องหนึ่ง ห้องพักคนละห้องหนึ่ง พร้อมระเบียง และห้องพักผ่อนกลางแจ้งอย่างสวยงาม พร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักผ่อนแยก ซึ่งจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักผ่อนแยกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักผ่อนแยก เพื่อชะลอการนำเสียของเสีย	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองหินเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	4) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองหินตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดจนเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองหินเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	5) ตรวจสอบสภาพคลองหิน ตลอดแนวที่ดินที่โครงการไม่มีขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองหินเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ชีวิตร	1. จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างเป็นรั้วป้องกันน้ำใต้ดิน และสิ่งกีดขวางน้ำจากอาคาร โดยสิ่งปลูกสร้างใช้ดินน้ำมันน้อยกว่า 2 วัน	- โครงการจัดให้มีสิ่งปลูกสร้างเป็นรั้วป้องกันน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง และถึงกับสิ่งปลูกสร้างดินน้ำมันจำนวน 2 ถึง	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ส่งน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบดึงเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ส่งน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบดึงเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระแสน้ำให้อยู่สภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษากระแสน้ำให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4. ออกแบบโดยเลือกใช้ขั้วกรองน้ำที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้ขั้วกรองน้ำประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อก ชักโครกและหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดการป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ภายในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการกำชับพนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	7. จัดให้มีถังซุ่มทิ้งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมให้พนักงานของโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้			
	1) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุปบัติเหตุการณ์น้ำ			
	1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ และทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำประปา	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้พื้นเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่ง อยู่ในตำแหน่งชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 61
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำประปามีคลอรีน 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความฟุ้ง ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำจืดเข้าเป็นระบบบำบัดที่จวนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำประปา 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - โครงการมีการเติมน้ำประปามีคลอรีน 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หากในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความฟุ้งทางโครงการจะดำเนินการ เติมน้ำประปาโดยทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ไม่มี	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และตัก เศษผงบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคนวนก ข รูปที่ 60
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำตลอดเวลาไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำตลอดเวลาไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกและเกิดการปนเปื้อน โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคนวนก ข รูปที่ 23
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หนอง หูด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ และเพื่อดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพสะอาดถูกสุขลักษณะอนามัย	ไม่มี	- ภาคนวนก ข รูปที่ 24
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการมีการจัดทำสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคนวนก ข รูปที่ 20
	2) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มี	- ภาคนวนก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบ Aeration activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าสกรปกรเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	3) โครงการประสานให้จัดผู้ดูแลระบบส่วนเกินของบริษัทเอกชนให้ให้บริการในพื้นที่มาสู่สิ่งปฏิบัติไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีการดำเนินการให้จัดผู้ดูแลระบบส่วนเกินเข้ามาดูแลระบบไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	4) โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 58
	5) โครงการต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางกันช่องทางวิ่งโดยทางวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเป็นแบบทิศทางเดียวความกว้าง 6 เมตร เหลือช่องทางวิ่งรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในตอนรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีการขยวง และเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในตอนรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกักเก็บไขมันจากถังดักไขมัน และการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จะต้องเปิดฝาล้างถังไขมัน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาลำส่วนอื่น ๆ ที่ละอองฝอยออกสู่ภายนอกบ้านที่มีการสัญจรน้อยที่สุด เพื่อลดช่วงการกักเก็บของทางวิ่งรถ	- โครงการมีการดำเนินการให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินส่วนสูบลบตะกอน และไขมันไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	7) ประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบลบตะกอนในช่วงเวลา 11.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยเดินทางไปทำงานการกักเก็บของบ้านที่มีการสัญจรน้อยที่สุด	- โครงการมีการประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินเข้ามาสูบลบตะกอนในช่วงเวลา 11.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยเดินทางไปทำงานการกักเก็บของบ้านที่มีการสัญจรน้อยที่สุด	ไม่มี	-
	8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัย รับผิดชอบในการสูบลบไขมันบริเวณดังกล่าว	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการรวบรวมน้ำหลักปริมาณ 414 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อพักน้ำจำนวน 420 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อพักน้ำจะถูกจ่ายจากการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบลบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำออก กรณีน้ำค้างบ่อน้ำใต้ดินไม่ทันก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) สำหรับ 1 เครื่อง เพื่อสูบลบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสายลอดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2. จัดให้มีการติดตั้ง Flap Valve หรือวาล์วเปิด - ปิด ปลายท่อที่ระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Flap Valve หรือวาล์วเปิด - ปิด ปลายท่อที่ระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวลือเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวลือเหตุการณ์น้ำท่วมจากเขตเทศบาลนครสมุทรปราการอยู่เสมอ	ไม่มี	-

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรดักส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 28 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องนั่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย</p> <p>- ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องนั่งชาย-หญิง และสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นที่ 29 ห้องพักผ่อน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 30 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) บริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ รอบด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ที่รองรับด้วยถุงมูลฝอย โดยพนักงานจะดำเนินการมัดปากถุงให้แน่น และขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทมัดปากถุงและขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเค็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำขมมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติตามกิจวัตรประจำวันที่พัก</p> <p>6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยไฮโดรไล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร มีความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 8.1 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.52 ตารางเมตร มีความจุ 19.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 4.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาลำไส้สอากาศของบ่อดิน 1.17 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระลอกการนำเสียของมูลฝอย</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.28 ตารางเมตร มีความจุ 18.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p>	<p>- โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อเป็นการบรรเทาความแออัดน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยไฮโดรไล แยกกันอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระลอกการนำเสียของมูลฝอย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) หีองักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร มีความจุ 18.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 30.3 เท่า 7. หีองักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย มี ประสิทธิภาพดี สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ ภายนอกได้ 8. กำหนดให้พนักงานเปิดหีองักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสมุทรปราการเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้าง ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ ทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย 9. กำหนดให้มีการล้างหีองักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างหีองักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ 10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน จากเทศบาลนครสมุทรปราการเนื่องจากเกรงจะทำให้กล่าวอ้างก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูล ฝอย 12. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชงโค และหางนกยูงรั้ว ถัดเข้ามาจาก รั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง	<p>-โครงการจัดให้มีประตูหีองักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 สามารถปิดได้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>-โครงการมีการกำหนดพนักงานให้เปิดหีองักมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสมุทรปราการ เท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโดยทันที เพื่อ ป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดหีองักมูลฝอยรวมเป็น ประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างหีองักมูลฝอยจะถูกรวบรวม เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีหีองักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ทาง รถเทศบาลนครสมุทรปราการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการจะ ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เนื่องจากอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ถัดเข้ามาจากรั้วอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้ต้นไม้ เป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวมก ข รูปที่ 16</p> <p>- ภาคนวมก ข รูปที่ 16 - ภาคนวมก ข รูปที่ 28 - ภาคนวมก ข รูปที่ 29</p> <p>-</p> <p>- ภาคนวมก ข รูปที่ 16 - ภาคนวมก ข รูปที่ 28 - ภาคนวมก ข รูปที่ 29</p> <p>- ภาคนวมก ข รูปที่ 25</p> <p>- ภาคนวมก ข รูปที่ 2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องบรณะให้การไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ เป็นผู้ดำเนินการพิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนได้ไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ใกล้เสียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยแยกเป็นระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งระบบไฟฟ้าปกติ จะมีสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้า และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ได้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลือนลางจนเกินไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>8. ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>9. จัดให้มีระบบเบรคไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 58</p>
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็นสาม ดังนี้</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้อำนาจที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ให้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยโครงการมีออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ให้เหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ซึ่งยังไม่มีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการระคายเคืองของผู้อยู่อาศัย</p> <p>3) โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของอาคารเป็นประจักษ์มาเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อย ทุก 6 เดือน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้รับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 162 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงรวมปริมาณ 227 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ซึ่งโครงการติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใกล้กับถนนสายลาด จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าเก็บถังน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ถังดับเพลิงมือถือ ระบบ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 38</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 39</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 40</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 41</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 44</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็น ดังนี้ (2.1) อาคารชุดพักอาศัย ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (2.2) อาคารจอดรถยนต์ ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าเก็บถังดับเพลิงได้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใกล้กับถนนสายลาด (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) (4.1) อาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ (4.2) อาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ตู้ ขึ้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-9 (5) ถังดับเพลิงมีมือถือ ติดตั้งตู้ FHC ทุกชุดตามตำแหน่งในข้อ (4) นอกจากนี้ ติดตั้งนอกตู้ FHC ดังนี้ (5.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมีมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (5.2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมีมือถือ ชนิด ABC และ CO2 ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ และลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ภายในอาคารชุดพักอาศัย สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โทรแจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ กับเจ้าหน้าที่แผนกควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง และเครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Spraker With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย		- ภาพผนวก ข รูปที่ 45 - ภาพผนวก ข รูปที่ 46 - ภาพผนวก ข รูปที่ 47

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอันค้ำชู (ต่อ)	<p>(5.2.1) ถึงดับเพลิงมีสื่อ ชนิด ABC</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย (1) ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ถึง (2) ชั้นลอย จำนวน 2 ถึง (3) ชั้นที่ 29 จำนวน 3 ถึง (4) ชั้นที่ 30 จำนวน 1 ถึง (5) ชั้นที่ 31 จำนวน 1 ถึง - อาคารจอดรถยนต์ (1) ได้ดินจำนวน 1 ถึง (2) ชั้นที่ 2-9 จำนวน 2 ถึง/ชั้น (3) ชั้นควดฟ้า จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ <p>(5.2.2) ถึงดับเพลิงมีสื่อ ชนิด CO₂</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย (1) ชั้นลอยจำนวน 2 ถึง (2) ชั้นที่ 31 จำนวน 3 ถึง <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(6.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย เช่น ห้องสำนักงานมีตู้เอกสารชุด ร้านค้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(6.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ที่ใต้ดินบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ภายในอาคารชุดพักอาศัย สามารถขึ้น-ลงได้ จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) อาคารจอร์จทาวน์ส์ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง บั๊นได ST-4 และบั๊นได ST-5 ของอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ดังนี้</p> <p>(3.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนรวม รั้วน้ำ ห้องมีตู้ปลาอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง</p> <p>(3.2) อาคารจอร์จทาวน์ส์ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้ง ดังนี้</p> <p>(4.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บั๊นไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>(4.2) อาคารจอร์จทาวน์ส์ ติดตั้งบริเวณบันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>			

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin-E22 Station (ดิ ออร์จิน อี 22 สเตชัน) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) โทรแจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่แจ้งควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Spraker With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Telephone Jack</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>(3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 25 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2.2) อาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยแยกเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่สามารถหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง คือ บันได ST-1, บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 25 ในส่วนอาคารจอดรถยนต์ มีบันไดที่สามารถหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันได ST-4 และบันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่ที่บันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-5 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร และมีหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัย 2-11) กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 294 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่ยื่นด้าน) สามารถรองรับคนได้รวม 1,176 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-11 จำนวน 1,170 คน</p> <p>2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-24 พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า) กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวมประมาณ 1,516 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-24 และพนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า จำนวน 1,515 คน (ผู้พักอาศัย 1,485 คน และพนักงาน 30 คน)</p> <p>3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-28) กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 89 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่ยื่นด้าน) สามารถรองรับคนได้รวม 356 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยชั้นที่ 22-24 จำนวน 339 คน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลบริเวณหน้าทางเข้าอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 จุด เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะดำเนินการจัดทำป้ายจุดรวมพลเพิ่มอีก จำนวน 2 จุด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49

จัดทำโดย



บริษัท ยูโนเค็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. บริเวณชั้นที่ 25 ซึ่งมี การ Transfer บันได ST-3 ไปยังบันได ST-1 โครงการจัดให้มีผนังห้องพักเป็นผนังทึบหนา 10 เซนติเมตร และส่วนประตูห้องเป็นประตูทึบไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 5. โครงการต้องติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 10. ประสานขอความช่วยเหลือจากกองบังคับการ เพื่ออพยพหนีไฟทางอากาศ	-โครงการจัดให้มีการ Transfer บันได ST-3 ไปยังบันได ST-1 บริเวณชั้นที่ 25 ของอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ -โครงการจัดให้มีจุดรวมพล และถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที -โครงการจัดให้มีรถพยาบาลและรถพยาบาลฉุกเฉินพร้อมทีมกู้ชีพและกู้ภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ซึ่งโครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 ช่วงเดือน ธันวาคม 2567 หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ ในรอบถัดไป -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - - - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ชั้นที่ 26 29 30 31 ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ขนาดพื้นที่รวม 3,040.62 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้มีความปลูก ได้แก่ ชงโค แคนา ทางมกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว ปีปยูนา และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ได้ร่มเงาช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 26, 29, 30, 31 ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้ได้ร่มเงาช่วยดูดซับความร้อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตซึ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	4. การวางคอมเพลกซ์เซอร์ของห้องพักส่วนใหญ่จะมีการระบายอากาศออกด้านข้าง ไม่ให้ระบายออกด้านนอกอาคารโดยตรง ยกเว้นเฉพาะห้องพักอาศัยที่อยู่ห้วมุม แต่ทั้งนี้ห้องพักอาศัยที่อยู่ห้วมุมมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการวางคอมเพลกซ์เซอร์ของห้องพักให้มีการระบายอากาศออกด้านข้าง ไม่ให้ระบายออกด้านนอกอาคารโดยตรง ยกเว้นเฉพาะห้องพักอาศัยที่อยู่ห้วมุม แต่ทั้งนี้ห้องพักอาศัยที่อยู่ห้วมุมมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางที่ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแจกแผ่นพับและป้ายแนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัยเดินทางกลับรถที่ห่างจากทางแยกโค้งโค้งไปประมาณ 450 เมตร เพื่อเข้าโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางที่ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัยเดินทางกลับรถที่ห่างจากทางแยกโค้งโค้งไปประมาณ 450 เมตร เพื่อเข้าโครงการ	ไม่มี	-
	2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้ขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการโดยการที่เส้นขาวแดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลดระยะเวลาการ เสียเวลา - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็น 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้า บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก ภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณถนนสายหลักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถจักรยานยนต์ในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณมุมแนวเขต ที่ดินทุกด้าน รวมทั้งบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 7. ปรับปรุงสภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงล้อ รถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและ ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลดระยะ เวลาการเสียเวลา - ออกของรถยนต์ - โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินทางในบริเวณที่สมารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มี การติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่ม ทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52
		- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเท้าของโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถจักรยานยนต์ในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทาง เข้า-ออก บริเวณมุมแนวเขตที่ดินทุกด้าน รวมทั้งบริเวณชั้นจอดรถ ทุกชั้น เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดทำถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ รองรับวงล้อรถที่เข้า-ออกโครงการได้ เพื่อความสะดวกปลอดภัย ต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. บริหารจัดการจราจรภายในโครงการให้สะดวก ซึ่งสามารถลดระยะเวลาได้ อีก 25 คัน รวมจลดระยะเวลาได้ 350 คัน (325+25 คัน) (คิดเป็นร้อยละ ประมาณ 35) โดยผู้จอดรถต้องเป็นบุคคลที่สามารถชำระเงินเพื่อ เคลื่อนย้ายรถได้ตลอดเวลาในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ไม่ให้มีผลกระทบจาก การจราจรภายในโดยรอบโครงการ	-โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ล่วงหน้า โดยผู้จอดรถต้องเป็น บุคคลที่สามารถติดต่อเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ตลอดเวลาในกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉิน และไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในต่อถนน โดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	9. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้ สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหาก มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งทางจากด้านหน้าทางเข้า-ออกรถยนต์ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้ง รับบัตรเข้าอยู่ที่ 64 เมตร จากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ สามารถรับแถวคอยได้ 11 คัน	-โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และ จัดให้มีจุดแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหา ด้านการจราจรได้	-โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบ ขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า BTS แทนการใช้ รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	ไม่มี	-
	11. โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะดังกล่าว ซึ่ง ต้องเปิดสัญญาณไฟไว้ว่าเป็นสัญลักษณ์ในการส่งสัญญาณให้รถโดยสาร สาธารณะ (TAXI) รู้ว่ามีผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ และไม่ให้เจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกให้รถสาธารณะ (Taxi) โดยสามารถลดรับ-ส่งได้บนทาง วิ่งรถภายในโครงการและเมื่อรับส่งแล้วเสร็จสามารถเดินรถผ่านไปด้านหลัง อาคารชุดพักอาศัยและออกสู่ภายนอก โดยถนนภายในโครงการจัดการเดิน รถแบบทิศทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรของรถภายใน โครงการ	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางที่ปลอดภัยกับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยแจกแผ่นพับและป้ายแนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัย เดินทางใกล้บริเวณที่ห่างจากทางแยกโค้งโพธิ์ประมาณ 450 เมตร เพื่อเข้า โครงการ	- โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางที่ปลอดภัยกับผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และป้ายแนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัยเดินทาง ไปกลับรถที่ห่างจากทางแยกโค้งโพธิ์ประมาณ 450 เมตร เพื่อเข้า โครงการ	ไม่มี	-
	13. โครงการประสานเทศบาลนครสมุทรปราการ ในการติดป้ายจราจร เพิ่มเติมบริเวณจุดที่ติดกระแสของแยกโค้งโพธิ์ เพื่อลดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก กรณีผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อใช้เส้นทางจากเส้นทางบริเวณแยกโค้งโพธิ์ เข้าโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับทางเทศบาลนครสมุทรปราการ ในการ ติดป้ายจราจรเพิ่มเติมบริเวณจุดที่ติดกระแสของแยกโค้งโพธิ์ เพื่อ ลดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการที่มีผู้ก่อภัยหรือผู้มาติดต่อใช้เดิน ทางจากเส้นทางบริเวณแยกโค้งโพธิ์เข้าโครงการ	ไม่มี	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และเทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือ บางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และเทศบัญญัติเทศบาลนคร สมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือ เปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาล นครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบทางสังคม	ไม่มี	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบทางสังคม	ไม่มี	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการด้านการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 29 30 31 ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ขนาดพื้นที่รวม 3,040.62 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1/3 ของพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยและพื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,516.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,512 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืน 876.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 756 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.15 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่ 2. เลือกใช้โหนดสีกลมกลืนกับท้องฟ้า ได้แก่ สีเทา และเทา ร่มทั้งในการออกแบบอาคารโครงการจะออกแบบให้มีเรียบง่าย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมคลองหิน (ด้านทิศเหนือ) โดยปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวจากแนวรั้วโปร่ง โดยมีความกว้างของพื้นที่ปลูกต้นไม้ 1.0 - 4.6 เมตร ซึ่งต้นพืชโคเป็นพันธุ์ไม้ผลัดใบช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ลักษณะการเจริญเติบโตของรากในแนวตั้ง ไม่แผ่ขยายมีระดับความลึกของรากเมื่อมาปลูกประมาณ 1 เมตร 5. จัดทำรั้วโครงการด้านติดคลองเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วที่มีความสูง 0.5 เมตร ส่วนถัดขึ้นไปเป็นรั้วโปร่งความสูง 2.5 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26, 29, 30, 31 ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่ - โครงการมีการเลือกใช้สีของโครงการเป็นสีฟ้าและสีเทา เนื่องจากเป็นสีโหนดที่กลมกลืนกับท้องฟ้า รวมทั้งอาคารโครงการจะออกแบบให้มีความเรียบง่าย - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมคลองหิน โดยมีการเลือกปลูกต้นชงโค เนื่องจากต้นชงโคเป็นพันธุ์ไม้ผลัดใบช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว และลักษณะการเจริญเติบโตของรากในแนวตั้ง ไม่แผ่ขยายมีระดับความลึกของรากเมื่อมาปลูกประมาณ 1 เมตร - โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ และรั้วบริเวณติดคลองหิน ซึ่งโครงการจัดทำเป็นรั้วโปร่งที่มีความสูง 3 เมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่หลากหลาย	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อที่คุณพิณพงศ์ ตี๋อ่อน เบอร์โทรศัพท์ 061-403-7666 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงในช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แต่หากเกิดกรณีนี้ผู้ใช้บริการระบบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการหรือสามารถติดต่อที่คุณพิณพงศ์ ตี๋อ่อน เบอร์โทรศัพท์ 061-403-7666 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันตามขั้นตอนมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทย์และบึงสังญานวน ไร่ศรีศน์	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้อยู่ใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเมื่อไม่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงในช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ แต่หากพื้นที่ข้างเคียงเกิดกรณีนี้ผู้ใช้บริการระบบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหามาตรการกำหนด	ไม่มี	-